

[2030 年の ZEB 化実績成長率(目標)]

2025 年度より活動を開始しました ZEB プランナーの今後の目標について、2030 年度には下記内容を目標として活動を継続してまいります。

登録種別	工事種別	建物規模/ 建物用途 目標値	10,000m ² 未満		10,000m ² 以上	
			事務所等、学校等、 工場等	病院等、ホテル等、 百貨店等、集会所等	事務所等、学校等、 工場等	病院等、ホテル等、 百貨店等、集会所等
コンサルティング	既存建築物	実績成長率 (想定面積の目安)	登録前年度の目標 受注規模から+30% 11,700m ²	登録前年度の目標 受注規模から+20% 10,800m ²	登録前年度の目標 受注規模から+20% 24,000m ²	登録前年度の目標 受注規模から+10% 22,000m ²

地球温暖化対策計画に示された 2030 年は、2050 年のカーボンニュートラル達成を目標とする一つの重要な通過点であり、停滞する既存建築物の ZEB 化普及を大きく促進させる大切な節目であると認識しております。また、現状ストック建築物はかなりの棟数があり、将来にわたって必要とされる価値ある既存建築物の将来像も見えてくる時期でもあると予見しています。当社にとって ZEB 化普及促進への貢献は、重要なミッションの一つとして取組んでまいります。

当社は建物管理業務として良好な環境の維持、機器の予防保全など、まずは実態の把握から運用最適化を行い、現場環境を重視して ZEB 化及び省エネ計画の内容を検討していきます。診断から分析、改修、運用までの計画策定では、省エネルギー性や実現性、経済性を重点に提案してまいります。

当社の特長

- (1) 建物管理のノウハウから良好な室内環境を優先し、最適な省エネルギー対策を押し進めます。
- (2) 脱炭素化技術（省エネ・再エネ）を担当する専門組織があります。
- (3) ZEB 化可能性調査においては分析、提案まで WEB プログラムを使用し将来への ZEB 化達成の計画策定を伴走・支援します。
- (4) 豊富なりニューアル工事実績から、最適な工事を提案・計画します。
- (5) 再生可能エネルギー発電設備の導入実績、管理実績が多く、ZEB 化における再エネ利用設備導入の詳細検討・提案が可能です。
- (6) ZEB 化達成後も運用管理・アフターフォローにより削減量の維持、改善の対応が可能です。

ZEB 相談窓口

管理統括部 技術管理部

TEL(直)03-6908-5973 FAX03-6908-5965